ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх.№ 08-00-277
Дата: 13.11.2026 г.

До Общински съвет
град Гоце Делчев

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Владимир Кръстев Москов - кмет на община Гоце Делчев

относно: **Одобряване на Схема за разполагане на преместваеми обекти в град Гоце Делчев и провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем**

С Решения №№ 545, 546 и 547, приети на 29.04.2015 г. Общински съвет град Гоце Делчев одобри Схема за разполагане на преместваеми обекти на територията на община Гоце Делчев.

Схемата включва 25 терена за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и 6 терена за поставяне на преместваеми обекти за услуги на населението. През 2016г. са проведени публични оповестени конкурси и са подписани 23 договора за наем, чийто срок изтече на 01.09.2026г.

Изготвен е проект на Схема за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр.Гоце Делчев. Подготвя се и схема за селата в общината, където договорите за наем изтичат през месец март 2027 година. Предлагаме в схемата да бъдат включени девет терена с площ от по 4, 6, 8, 12 и 15 квадратни метра, върху които да се поставят павилиони за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки, цигари, ядки и печатни произведения. Предлагаме и три терена за поставяне на преместваеми обекти за услуги и три за тотопунктове.

Поставянето на преместваеми обекти ще бъде в услуга на населението, ще доведе до откриване и запазване на работни места, нова визия на павилионите, благоустрояване на околното пространство и постъпления в бюджета на общината. От друга страна, част от терените, предвидени в предишната Схема, са с отпаднала необходимост, поради което предлагаме по-малък брой терени за поставяне на преместваеми обекти.

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет град Гоце Делчев да приеме следните решения:

I. На основание чл.12 от Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Гоце Делчев одобрява Схема за поставяне на преместваеми обекти в град Гоце Делчев, със следните терени за поставяне на преместваеми обекти, според приложените подробни схеми /скици/:

А. За продажба на дребни пакетирани хранителни стоки, цигари, ядки и печатни произведения:
1. ж.к."Дунав" – 12 квадратни метра;
2. ж.к."Дунав" – 8 квадратни метра;
3. ж.к."Юг" – 15 квадратни метра;
4. ул."Бяло море" – 6 квадратни метра;
5. ул."Бяло море" – 6 квадратни метра;
6. ул."Царица Йоанна" – 15 квадратни метра;
7. пл."Македония" – 4 квадратни метра;
8. площад "Гоце Делчев" – 6 квадратни метра;
9. ул."Търговска" – 6 квадратни метра.

Б. За услуги:
1. ж.к."Юг" – 6 квадратни метра;
2. ж.к."Юг" – 6 квадратни метра;
3. ул."Александър Стамболийски" – 8 квадратни метра.

В. За тото-пунктове:
1. ж.к."Юг" – 12 квадратни метра;
2. ул."Александър Стамболийски" – 12 квадратни метра;
3. бул."Гоце Делчев" – 12 квадратни метра.

II. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 година, в раздел III, т.1, б."Г" следните терени:

А. За продажба на дребни пакетирани хранителни стоки, цигари, ядки и печатни произведения:
1. ж.к."Дунав" – 12 квадратни метра;
2. ж.к."Дунав" – 8 квадратни метра;
3. ж.к."Юг" – 15 квадратни метра;
4. ул."Бяло море" – 6 квадратни метра;
5. ул."Бяло море" – 6 квадратни метра;
6. ул."Царица Йоанна" – 15 квадратни метра;
7. пл."Македония" – 4 квадратни метра;
8. площад "Гоце Делчев" – 6 квадратни метра;
9. ул."Търговска" – 6 квадратни метра.

Б. За услуги:
1. ж.к."Юг" – 6 квадратни метра;
2. ж.к."Юг" – 6 квадратни метра;
3. ул."Александър Стамболийски" – 8 квадратни метра.

В. За тото-пунктове:
1. ж.к."Юг" – 12 квадратни метра;
2. ул."Александър Стамболийски" – 12 квадратни метра;
3. бул."Гоце Делчев" – 12 квадратни метра.

III. 1/ На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и 2 и чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.15 от Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Гоце Делчев да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на терени, общинска собственост, находящи се според приложените скици:

А. За продажба на дребни пакетирани хранителни стоки, цигари, ядки и печатни произведения:
1. ж.к."Дунав" – 12 квадратни метра;
2. ж.к."Дунав" – 8 квадратни метра;
3. ж.к."Юг" – 15 квадратни метра;
4. ул."Бяло море" – 6 квадратни метра;
5. ул."Бяло море" – 6 квадратни метра;
6. ул."Царица Йоанна" – 15 квадратни метра;
7. пл."Македония" – 4 квадратни метра;
8. площад "Гоце Делчев" – 6 квадратни метра;
9. ул."Търговска" – 6 квадратни метра.

Б. За услуги:
1. ж.к."Юг" – 6 квадратни метра;
2. ж.к."Юг" – 6 квадратни метра;
3. ул."Александър Стамболийски" – 8 квадратни метра.

В. За тото-пунктове:
1. ж.к."Юг" – 12 квадратни метра;
2. ул."Александър Стамболийски" – 12 квадратни метра;
3. бул."Гоце Делчев" – 12 квадратни метра.

2/ Определя следните задължителни условия при провеждане на търговете:

1. Срок за отдаване под наем – три години.

2. Визия на преместваем обект – според проект, одобрен от гл.архитект на общината.

3. Търговете да се проведат за всеки терен поотделно.

4. Всеки кандидат може да спечели най-много два терена за поставяне на преместваеми обекти.

5. Всеки наемател е длъжен да поддържа пространството около преместваемите обекти.

3/ Определя следните начални тръжни месечни наемни цени, без включен данък върху добавената стойност:

А. За продажба на дребни пакетирани хранителни стоки, цигари, ядки и печатни произведения:

1. ж.к."Дунав" – 12 квадратни метра – 37 евро;
2. ж.к."Дунав" – 8 квадратни метра – 25 евро;
3. ж.к."Юг" – 15 квадратни метра – 46 евро;
4. ул."Бяло море" – 6 квадратни метра – 19 евро;
5. ул."Бяло море" – 6 квадратни метра – 19 евро;
6. ул."Царица Йоанна" – 15 квадратни метра – 62 евро;
7. пл."Македония" – 4 квадратни метра – 17 евро;
8. площад "Гоце Делчев" – 6 квадратни метра – 25 евро;
9. ул."Търговска" – 6 квадратни метра – 25 евро.

Б. За услуги:

1. ж.к."Юг" – 6 квадратни метра – 10 евро;
2. ж.к."Юг" – 6 квадратни метра – 10 евро;
3. ул."Александър Стамболийски" – 8 квадратни метра – 13 евро.

IV. Възлага на кмета на община Гоце Делчев да организира провеждането на публичните търгове с явно наддаване и подпише договори за наем със спечелилите участници.

V. На основание чл.103, ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта възлага на кмета на община Гоце Делчев да подпише с Държавно предприятие „Български спортен тотализатор" договори за отдаване под наем на терени за поставяне на тото-пунктове:

1. ж.к."Юг" – 12 квадратни метра – месечен наем 20 евро, без ДДС;
2. ул."Александър Стамболийски" – 12 квадратни метра – месечен наем 20 евро, без ДДС;
3. бул."Гоце Делчев" – 12 квадратни метра – месечен наем 20 евро, без ДДС.

Заличени данни

С уважение,

ВЛАДИМИР МОС

Кмет на Община Г