ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх.№ 08-00-267
Дата: 12.11.2026 г.

До Общински съвет
град Гоце Делчев

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Владимир Кръстев Москов – кмет на община Гоце Делчев

относно: **Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделска земя, частна общинска собственост в землището на село Лъжница**

В Община Гоце Делчев постъпиха искания от жители на общината за закупуване на земеделска земя, общинска собственост, находящи се в землището на село Лъжница, както следва:

1. С Акт № 4176/12.11.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 44416.14.45 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка четиринадесет точка четиридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 709 (седемстотин и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014045 (нула, четиринадесет хиляди четиридесет и пет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ГОЛЯМА РЯКА“, ЕКАТТЕ 44416.

Данъчната оценка на имота е 9.62 (девет евро и шестдесет и два евроцента).

Пазарната оценка на имота, изготвена от независим оценител е 1761 /хиляда седемстотин шестдесет и едно/ евро или 2.48 /две евро и четиридесет и осем евроцента/ на квадратен метър.

2. С Акт № 4178/12.11.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 44416.8.95 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 202 (двеста и два) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 008095 (нула, нула, осем хиляди и деветдесет и пет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „СЕЛОТО“, ЕКАТТЕ 44416.

Данъчната оценка на имота е 2.74 (две евро и седемдесет и четири евроцента).

Пазарната оценка на имота, изготвена от независим оценител е 502 /петстотин и две/ евро или 2.49 /две евро и четиридесет и девет евроцента/ на квадратен метър.

3. С Акт № 4177 /12.11.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 44416.8.94 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 100 (сто) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно

ползване – нива, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 008094 (нула, нула, осем хиляди и деветдесет и четири), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „КАМЕНИКА“, ЕКАТТЕ 44416.

Данъчната оценка на имота е 1.36 (едно евро и тридесет и шест евроцента).

Пазарната оценка на имота, изготвена от независим оценител е 248 /двеста четиридесет и осем/ евро или 2.48 /две евро и четиридесет и осем евроцента/ на квадратен метър.

Към преписката са приложени акт за частна общинска собственост, скица, удостоверение за данъчна оценка, доклад за определяне на пазарната стойност, изготвен от независим лицензиран оценител, становище от кмета на населеното място и удостоверение от Общинска служба по земеделие град Гоце Делчев, че за имота няма предявени реституционни претенции.

Според чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост началните тръжни цени се определят от Общинския съвет и не могат да бъдат по – ниски от данъчните оценки.

Във връзка с гореизложеното

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет град Гоце Делчев да приеме следните решения:

I. 1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 г. в раздел III, точка 2, буква Е поземлен имот с идентификатор 44416.14.45 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка четиринадесет точка четиридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 709 (седемстотин и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014045 (нула, четиринадесет хиляди четиридесет и пет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ГОЛЯМА РЯКА“, ЕКАТТЕ 44416.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39 и чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44416.14.45 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка четиринадесет точка четиридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 709 (седемстотин и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014045 (нула, четиринадесет хиляди четиридесет и пет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ГОЛЯМА РЯКА“, ЕКАТТЕ 44416, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 44416.14.331 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка четиринадесет точка триста тридесет и едно); поземлен имот с идентификатор 44416.14.44 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка четиринадесет точка четиридесет и четири); поземлен имот с идентификатор 44416.14.322 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка четиринадесет точка триста двадесет и две); поземлен имот с идентификатор 44416.14.46 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка четиринадесет точка четиридесет и шест).

3. Одобрява пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 44416.14.45 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка четиринадесет точка четиридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, изготвена от лицензиран оценител в размер на 1761 /хиляда седемстотин шестдесет и едно/ евро.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 1761 /хиляда седемстотин шестдесет и едно/ евро.

5. Възлага на кмета на Община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг.

II. 1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 г. в раздел III, точка 2, буква Е поземлен имот с идентификатор 44416.8.95 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 202 (двеста и два) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 008095 (нула, нула, осем хиляди и деветдесет и пет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „СЕЛОТО“, ЕКАТТЕ 44416.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39 и чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44416.8.95 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 202 (двеста и два) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 008095 (нула, нула, осем хиляди и деветдесет и пет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „СЕЛОТО“, ЕКАТТЕ 44416, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 44416.8.114 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка сто и четиринадесет); поземлен имот с идентификатор 44416.8.94 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и четири); поземлен имот с идентификатор 44416.8.119 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка сто и деветнадесет); поземлен имот с идентификатор 44416.8.96 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и шест).

3. Одобрява пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 44416.8.95 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, изготвена от лицензиран оценител в размер на 502 /петстотин и две/ евро.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 502 /петстотин и две/ евро.

5. Възлага на кмета на Община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг.

III. 1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 г. в раздел III, точка 2, буква Е поземлен имот с идентификатор 44416.8.94 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 100 (сто) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 008094 (нула, нула, осем хиляди и деветдесет и четири), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „КАМЕНИКА“, ЕКАТТЕ 44416.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната

администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39 и чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44416.8.94 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 100 (сто) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 008094 (нула, нула, осем хиляди и деветдесет и четири), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „КАМЕНИКА“, ЕКАТТЕ 44416, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 44416.8.114 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка сто и четиринадесет); поземлен имот с идентификатор 44416.8.93 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и три); поземлен имот с идентификатор 44416.8.119 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка сто и деветнадесет); поземлен имот с идентификатор 44416.8.95 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и пет).

3. Одобрява пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 44416.8.94 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка осем точка деветдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, изготвена от лицензиран оценител в размер на 248 /двеста четиридесет и осем/ евро.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 248 /двеста четиридесет и осем/ евро.

5. Възлага на кмета на Община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг.

Заличени данни

С уважение,
ВЛАДИМИР МОСКОВ
Кмет на Община Гоце Делчев