ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх.№ 08-00-259
Дата: 12.11.2026 г.

До Общински съвет
град Гоце Делчев

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Владимир Кръстев Москов – кмет на община Гоце Делчев

относно: **Прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет), имот с планоснимачен номер 154 (сто петдесет и четири) от квартал 8 б (осем „б“) по плана на село Мосомище**

С Решение № 576/27.11.2025 г. на Общински съвет град Гоце Делчев е закрита улица с о.т. 75 до о.т 44 от квартал 8 б по действащия план на село Мосомище.

Със Заповед № 194/06.03.2026 г., издадена от кмета на общината е одобрен ПУП – ПУР, с който да бъде закрита нереализирана улица от о.т. 75 до о.т 44 от квартал 8 б по действащия план на село Мосомище, като се образуват седем нови урегулирани поземлени имота, в които е налице съсобственост между частни лица и община Гоце Делчев.

С Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 76, том IV, рег. № 5260, дело 662 от 23.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията град Гоце Делчев с вх. рег. № 5550 от 23.12.2021 г., дв. вх. рег. № 5546, акт № 37, том XXIV, дело № 3164, партиден номер 4634, 4816, 75 587, Сотир Илиев Шарланджиев е собственик на 1193 квадратни метра от имота.

С Акт № 4162/10.11.2026 г. са актувани като частна общинска собственост 265/1458 (двеста шестдесет и пет върху хиляда четиристотин петдесет и осем) идеални части от урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет), имот с планоснимачен номер 154 (сто петдесет и четири) от квартал 8 б (осем „б“) по плана на село Мосомище, утвърден със Заповед № 13/1987 г. и Заповед № 194/06.03.2026 г., издадени от кмета на общината, целият имот с площ по скица 1458 (хиляда четиристотин петдесет и осем) квадратни метра, Област Благоевград, община Гоце Делчев.

Данъчната оценка на урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет), имот с планоснимачен номер 154 (сто петдесет и четири) от квартал 8 б (осем „б“) по плана на село Мосомище, утвърден със Заповед № 13/1987 г. и Заповед № 194/06.03.2026 г., издадени от кмета на общината е 3213.10 /три хиляди двеста и тринадесет евро и десет евроцента/.

Данъчната оценка на 265 /двеста шестдесет и пет/ квадратни метра от урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет), имот с планоснимачен номер 154 (сто петдесет и четири) от квартал 8 б (осем „б“) по плана на село Мосомище, утвърден със Заповед № 13/1987 г. и Заповед № 194/06.03.2026 г., издадени от кмета на общината е 584 /петстотин осемдесет и четири/ евро.

Според изготвения доклад от лицензиран оценител пазарната оценка на 265/1458 (двеста шестдесет и пет върху хиляда четиристотин петдесет и осем) идеални части от урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет), имот с планоснимачен номер 154 (сто петдесет и четири) от квартал 8 б (осем „б“) по плана на село Мосомище, утвърден със Заповед № 13/1987 г. и Заповед № 194/06.03.2026 г., издадени от кмета на общината, е в размер на 2240 /две хиляди двеста и четиридесет/ евро без включен данък върху добавената стойност.

Пазарната оценка на квадратен метър от имота, изготвена от независим оценител е 8.45 /осем евро и четиридесет и пет евроцента/, без включен данък върху добавената стойност.

Притежаваните от община Гоце Делчев идеални части от имота не могат да бъдат обособени в самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общинският съвет да приеме следните решения:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 година, в раздел III, т. 2, б. "В" следният имот:

- 265/1458 (двеста шестдесет и пет върху хиляда четиристотин петдесет и осем) идеални части от урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет), имот с планоснимачен номер 154 (сто петдесет и четири) от квартал 8 б (осем „б“) по плана на село Мосомище, утвърден със Заповед № 13/1987 г. и Заповед № 194/06.03.2026 г., издадени от кмета на общината.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се извърши прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет), имот с планоснимачен номер 154 (сто петдесет и четири) от квартал 8 б (осем „б“) по плана на село Мосомище, утвърден със Заповед № 13/1987 г. и Заповед № 194/06.03.2026 г., издадени от кмета на общината, целият имот с площ по скица 1520 (хиляда петстотин и двадесет) квадратни метра, Област Благоевград, община Гоце Делчев, при граници /съседи/ на имота: от север – УПИ XIII /тринадесет/, от изток – река, от юг – УПИ XV /петнадесет/, от запад – улица, като Община Гоце Делчев продаде на съсобственика си Сотир Илиев Шарланджиев, собствените си 265/1458 (двеста шестдесет и пет върху хиляда четиристотин петдесет и осем) идеални части от описания по-горе имот, като:

- одобрява изготвената от лицензиран оценител оценка за 265/1458 (двеста шестдесет и пет върху хиляда четиристотин петдесет и осем) идеални части, собственост на община Гоце Делчев в размер на 2240 /две хиляди двеста и четиридесет/ евро, без включен данък върху добавената стойност;
- определя пазарна цена на 265/1458 (двеста шестдесет и пет върху хиляда четиристотин петдесет и осем) идеални части, собственост на община Гоце Делчев, в размер на 2240 /две хиляди двеста и четиридесет/ евро, без включен данък върху добавената стойност.

3. Възлага на кмета на община Гоце Делчев да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба с Сотир Илиев Шарланджиев.

Заличени данни

С уважение,

ВЛАДИМИР МОСКОВ
Кмет на община Гоце Делчев