ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх.№ 08-00-251
Дата: 12.11.2026 г.

До Общински съвет
град Гоце Делчев

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Владимир Кръстев Москов – кмет на община Гоце Делчев

относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 06306.800.481 /нула, шест хиляди триста и шест точка осемстотин точка четиристотин осемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница на собственика на построената в имота сграда

В община Гоце Делчев постъпи искане от Ибраим Рефат Черкез от село Брезница за закупуване на поземлен имот с идентификатор 06306.800.481 /нула, шест хиляди триста и шест точка осемстотин точка четиристотин осемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница.

С Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 13.04.1988 г. е учредено право на строеж на Бисер Бялков Черкезов за изграждане жилищна сграда в имота.

Според Удостоверение с изх. № 607/10.06.2026 г., издадено от кметство село Брезница в имота има построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 100 /сто/ квадратни метра и разгъната застроена площ от 210 /двеста и десет/ квадратни метра, за която има одобрени строителни книжа и издадено разрешение за строеж № 208/16.10.1989 г.

Съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 627/25.06.2025 г., Рефат Исмаил Черкез и Бисер Бялков Черкезов са имена на едно и също лице.

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 40, том I, рег. № 1000, дело № 37 от 12.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията град Гоце Делчев с вх. рег. № 3169 от 12.06.2026 г., дв. вх. рег. № 3167, акт № 73, том XIV, дело № 2738, партидна книга: 103 785, Рефат Исмаил Черкез и Азиме Исмаил Черкез продават на Ибраим Рефат Черкез изградената в имота двуетажна масивна жилищна сграда.

С Акт № 4157/10.11.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 06306.800.481 /нула, шест хиляди триста и шест точка осемстотин точка четиристотин осемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-98/27.07.2026 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 1142 /хиляда сто четиридесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, ул. „Масърли“, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот II /втори/ от квартал 37 /тридесет и седми/ по плана на село Брезница, ЕКАТТЕ 06306.

Данъчната оценка на урегулирания поземлен имот е в размер на 2516.70 /две хиляди петстотин и шестнадесет евро и седемдесет евроцента/.

Според изготвения доклад от лицензиран оценител пазарната оценка на имота е в размер на 3550 /три хиляди петстотин и петдесет/ евро без включен данък върху добавената стойност или 3.11 /три евро и единадесет евроцента/ на квадратен метър, без включен данък върху добавената стойност.

Ибраим Рефат Черкез има право да закупи поземлен имот с идентификатор 06306.800.481 /нула, шест хиляди триста и шест точка осемстотин точка четиристотин осемдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, тъй като е собственик на законно изградената в имота жилищна сграда.

Становището на кмета на село Брезница е имотът да бъде продаден на Ибраим Рефат Черкез от село Брезница.

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общинският съвет да приеме следното решение:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 година, в раздел III, т. 2, б. "Б" следния имот:

- поземлен имот с идентификатор 06306.800.481 /нула, шест хиляди триста и шест точка осемстотин точка четиристотин осемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-98/27.07.2026 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 47, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Одобрява изготвената от лицензиран оценител оценка за поземлен имот с идентификатор 06306.800.481 /нула, шест хиляди триста и шест точка осемстотин точка четиристотин осемдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-98/27.07.2026 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 1142 /хиляда сто четиридесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, ул. „Масърли", предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот II /втори/ от квартал 37 /тридесет и седми/ по плана на село Брезница, ЕКАТТЕ 06306, при съседи /граници/ за имота: поземлен имот с идентификатор 06306.800.482 /нула, шест хиляди триста и шест точка осемстотин точка четиристотин осемдесет и две/; поземлен имот с идентификатор 06306.800.1128 /нула, шест хиляди триста и шест точка осемстотин точка хиляда сто двадесет и осем/; поземлен имот с идентификатор 06306.800.480 /нула, шест хиляди триста и шест точка осемстотин точка четиристотин и осемдесет/; поземлен имот с идентификатор 06306.51.281 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет и едно точка двеста осемдесет и едно/, без изградената в имота жилищна сграда, в размер на 3550 /три хиляди петстотин и петдесет/ евро, без включен данък върху добавената стойност.

2. Определя пазарна цена на имота, в размер 3550 /три хиляди петстотин и петдесет/ евро, без включен данък върху добавената стойност.

С уважение,
ВЛАДИМИР МС
Кмет на Община

Заличени данни