# ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх. №08-00-226
от 16.10.2026г. г.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

*От Владимир Кръстев Москов - Кмет на Община Гоце Делчев*

ОТНОСНО: Изменение на ОУП на поземлен имот с идентификатор 87802.21.30, местност „Чарговете“ от землището на село Попови ливади, община Гоце Делчев.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Гоце Делчев е постъпило заявление с вх.№УТ-2061-26/12.08.2026 г. от Димчо Ангелов Бучков, собственик на земеделски имот, представляващ поземлен имот с 87802.21.30, местност „Чарговете“ от землището на село Попови ливади, община Гоце Делчев, съгласно приложеният документ за собственост – нот. акт. № 6, том 1, рег.№ 258, дело 7 от 2019 г., с което се иска частично изменение на ОУП на община Гоце Делчев, в обхват ПИ 87802.21.30, местност „Чарговете“ от землището на село Попови ливади.

Според проекта на ОУП на община Гоце Делчев, одобрен с Решение №191/18.12.2020 година на ОС град Гоце Делчев, в сила от 26.02.2021 година, ПИ 87802.21.30, местност „Чарговете“ от землището на село Попови ливади, община Гоце Делчев попада в територия с режим „Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“. Това са земеделски земи – обработваеми и необработваеми по КККР – за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението.

В съответствие с изискванията на чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, към заявлението е приложено Задание за изменение на ОУП на община Гоце Делчев с предложение за изменение – схема, която предвижда промяна на устройствения режим от „Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“, в територия с устройствен режим „Устройствена зона за курортни дейности в природна среда“, с устройствена зона „Ок1“.

Поземлен имот с идентификатор 87802.21.30, област Благоевград, община Гоце Делчев, село Попови ливади, местност „Чарговете“, вид собственост Частна, НТП Ливада, с площ от 1841 кв. м.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местонахождението и площта на имота, обхват на задачата, фази и срокове за проектиране, скица на поземлен имот № 15-899063/17.06.2026 г. от СГКК - гр. Благоевград, разрешение за поставяне № 21/07.10.2020 г., заповед № 28/20.04.2026 г. на гл. архитект на община Гоце Делчев, удостоверение с изх.№ УТ-2119-103-001/22.05.2026 г., издадено он община Гоце Делчев, графично приложение към заданието за изменение на ОУП на община Гоце Делчев, в обхват поземлен имот, представляващ земеделски имот с 87802.21.30, местност „Чарговете“ от землището на село Попови ливади.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 136, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ предлагам общински съвет Гоце Делчев да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Одобрява задание за изменение на Общия устройствен план на община Гоце Делчев на поземлен имот с идентификатор 87802.21.30, местност „Чарговете“ от землището на село Попови ливади, община Гоце Делчев.
2. Разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Гоце Делчев на поземлен имот с идентификатор 87802.21.30, местност „Чарговете“ от землището на село Попови ливади, община Гоце Делчев, за който да се предвиди устройствен режим „Устройствена зона за курортни дейности в природна среда“, с устройствена зона „Ок1“.
3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ВЛАДИМИР МОСЕ**
*Кмет на община Гоц*

*Съгласували:*
**АРХ. ИНЖ. АНИ М** Заличени данни
*Гл. архитект на Оби*

**ИНЖ. ИВАН СТЕФ**
*Директор дирекция „*

арх. инж. Емилия Куйбишева
ст. експерт „УТ“