ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх.№ 08-00-227
Дата: 16.10.2026 г.

До Общински съвет
град Гоце Делчев

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Владимир Кръстев Москов – кмет на община Гоце Делчев

относно: **Изразяване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 49432.4.20 от пасище в нива, ливада или друг вид земеделска земя**

Във връзка със заявен интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 49432.4.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността „ЛОЗЯТА/ГРЕБЕНАРЯ“, с площ 2 021 квадратни метра, с начин на трайно ползване – пасище, Община Гоце Делчев извърши проверка относно имота.

При извършена справка в кадастралната карта и кадастрални регистри и проверка на място се установи, че горецитираният имот няма характеристиката на имот с начин на трайно ползване „пасище“, а на имот с друг начин на трайно ползване.

Предвид проявения интерес за закупуване или ползване на имота под наем, е необходимо да се извърши промяна на начина на трайно ползване (НТП).

С Акт № 4149/09.10.2026 г. е актуван като публична общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 49432.4.20, с начин на трайно ползване - пасище, с площ 2 021 кв. м., седма категория по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, местност „ЛОЗЯТА/ГРЕБЕНАРЯ”.

Община Гоце Делчев разполага с достатъчно пасища и мери, с които да задоволява нуждите на животновъдите.

За да се извърши промяна на Начина на трайно ползване на горепосочения имот, следва да се извърши процедура по чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Въз основа на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи *„Собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди“.*

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост *„Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“.*

Предвид гореизложеното

П Р Е Д Л А Г А М

Общински съвет град Гоце Делчев да приеме следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 25, ал. 9 и чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет град Гоце Делчев:

1. Дава предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 49432.4.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, в местността „ЛОЗЯТА/ГРЕБЕНАРЯ“, седма категория, с площ 2 021 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „пасище“, **в имот** с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване – „нива“, „ливада“ или „друг вид земеделска земя“.

2. Възлага на Кмета на Община Гоце Делчев да предприеме всички необходими действия по промяната на начина на трайно ползване.

С уважение,

Заличени данни

ВЛАДИМИР МОСКО
Кмет на Община Гоце Д