ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх.№ 08-00-233
Дата: 16.10.2026 г.

До Общински съвет
град Гоце Делчев

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Владимир Кръстев Москов – кмет на община Гоце Делчев

относно: **Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделска земя, частна общинска собственост в землището на село Лъжница**

В Община Гоце Делчев постъпиха искания от жители на общината за закупуване на земеделска земя, общинска собственост, находящи се в землището на село Лъжница, както следва:

С Акт № 4124/09.10.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 44416.13.30 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка тридесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1300 (хиляда и триста) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), предишен идентификатор: 44416.13.1 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка едно); номер от предходен план: 013063 (нула, тринадесет хиляди и шестдесет и три), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ЧУРИЛ“, ЕКАТТЕ 44416.

Данъчната оценка на имота е 10.76 (десет евро и седемдесет и шест евро цента).

Пазарната оценка на имота, изготвена от независим оценител е 3229 /три хиляди двеста двадесет и девет/ евро или 2.48 /две евро и четиридесет и осем евроцента/ на квадратен метър.

Към преписката са приложени акт за частна общинска собственост, скица, удостоверение за данъчна оценка, доклад за определяне на пазарната стойност, изготвен от независим лицензиран оценител, становище от кмета на населеното място и удостоверение от Общинска служба по земеделие град Гоце Делчев, че за имота няма предявени реституционни претенции.

Според чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост началните тръжни цени се определят от Общинския съвет и не могат да бъдат по – ниски от данъчните оценки.

Във връзка с гореизложеното

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет град Гоце Делчев да приеме следните решения:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 г. в раздел III, точка 2, буква Е поземлен имот с идентификатор 44416.13.30 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка тридесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен

идентификатор: 44416.13.1 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка едно); номер от предходен план: 013063 (нула, тринадесет хиляди и шестдесет и три), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ЧУРИЛ“, ЕКАТТЕ 44416.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39 и чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44416.13.30 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка тридесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1300 (хиляда и триста) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), предишен идентификатор: 44416.13.1 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка едно); номер от предходен план: 013063 (нула, тринадесет хиляди и шестдесет и три), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Лъжница, местност „ЧУРИЛ“, ЕКАТТЕ 44416, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 44416.13.2 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка две); поземлен имот с идентификатор 44416.13.283 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка двеста осемдесет и три); поземлен имот с идентификатор 44416.13.9901 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка девет хиляди деветстотин и едно); поземлен имот с идентификатор 44416.13.160 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка сто и шестдесет); поземлен имот с идентификатор 44416.13.92 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка деветдесет и две); поземлен имот с идентификатор 44416.13.263 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка двеста шестдесет и три); поземлен имот с идентификатор 44416.13.1 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка едно).

3. Одобрява пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 44416.13.30 (четиридесет и четири хиляди четиристотин и шестнадесет точка тринадесет точка тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, изготвена от лицензиран оценител в размер на 3229 /три хиляди двеста двадесет и девет/ евро.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 3229 /три хиляди двеста двадесет и девет/ евро.

5. Възлага на кмета на Община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг.

Заличени данни

С уважение,
ВЛАДИМИР МОС
Кмет на Община Гоце Делчев