ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх.№ 08-00-216
Дата: 16.10.2026 г.

До Общински съвет
град Гоце Делчев

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Владимир Кръстев Москов – кмет на община Гоце Делчев

относно: **Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на земеделски земи, частна общинска собственост в землището на село Корница**

В Община Гоце Делчев постъпиха искания от жители на общината за закупуване на земеделски земи, общинска собственост, находящи се в землището на село Корница, както следва:

1. С Акт № 4136/09.10.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 38666.29.118 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и девет точка сто и осемнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1800 (хиляда и осемстотин) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 029118 (нула, двадесет и девет хиляди сто и осемнадесет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „КРЪСТ“, ЕКАТТЕ 38666.

Данъчната оценка на имота е 9.52 (девет евро и петдесет и два евроцента).

Пазарната оценка на имота, изготвена от независим оценител е 4433 /четири хиляди четиристотин тридесет и три/ евро или 2.46 /две евро и четиридесет и шест евроцента/ на квадратен метър.

2. С Акт № 4137/09.10.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 38666.50.80 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка осемдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 2587 (две хиляди петстотин осемдесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), предишен идентификатор:няма, номер от предходен план: 050080 (нула, петдесет хиляди и осемдесет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“, ЕКАТТЕ 38666.

Данъчната оценка на имота е 35.11 (тридесет и пет евро и единадесет евроцента).

Пазарната оценка на имота, изготвена от независим оценител е 6426 /шест хиляди четиристотин двадесет и шест/ евро или 2.48 /две евро и четиридесет и осем евроцента/ на квадратен метър.

3. С Акт № 4138/09.10.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 38666.50.94 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка деветдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1700 (хиляда и седемстотин) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 050094 (нула, петдесет хиляди и деветдесет и четири), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“, ЕКАТТЕ 38666.

Данъчната оценка на имота е 23.07 (двадесет и три евро и седем евроцента).

Пазарната оценка на имота, изготвена от независим оценител е 4222 /четири хиляди двеста двадесет и две/ евро или 2.48 /две евро и четиридесет и осем евроцента/ на квадратен метър.

4. С Акт № 4139/09.10.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 38666.27.114 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и седем точка сто и четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1106 (хиляда сто и шест) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 027114 (нула, двадесет и седем хиляди сто и четиринадесет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „РАДКОВИЦА“, ЕКАТТЕ 38666.

Данъчната оценка на имота е 5.85 (пет евро и осемдесет и пет евроцента).

Пазарната оценка на имота, изготвена от независим оценител е 2724 /две хиляди седемстотин двадесет и четири/ евро или 2.46 /две евро и четиридесет и шест евроцента/ на квадратен метър.

Към всяка отделна преписка са приложени акт за частна общинска собственост, скица, удостоверение за данъчна оценка, доклад за определяне на пазарната стойност, изготвен от независим лицензиран оценител, становище от кмета на населеното място и удостоверение от Общинска служба по земеделие град Гоце Делчев, че за имота няма предявени реституционни претенции.

Според чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост началните тръжни цени се определят от Общинския съвет и не могат да бъдат по – ниски от данъчните оценки.

Във връзка с гореизложеното

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет град Гоце Делчев да приеме следните решения:

I. 1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 г. в раздел III, точка 2, буква Е поземлен имот с идентификатор 38666.29.118 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и девет точка сто и осемнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 029118 (нула, двадесет и девет хиляди сто и осемнадесет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „КРЪСТ“, ЕКАТТЕ 38666.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39 и чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38666.29.118 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и девет точка сто и осемнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1800 (хиляда и осемстотин) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 029118 (нула, двадесет и девет хиляди сто и осемнадесет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „КРЪСТ“, ЕКАТТЕ 38666, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 38666.29.120 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и девет точка сто и двадесет); поземлен имот с идентификатор 38666.29.68 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и девет точка шестдесет и осем).

3. Одобрява пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 38666.29.118 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и девет точка сто и осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, изготвена от лицензиран оценител в размер на 4433 /четири хиляди четиристотин тридесет и три/ евро.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 4433 /четири хиляди четиристотин тридесет и три/ евро.

5. Възлага на кмета на Община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг.

II. 1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 г. в раздел III, точка 2, буква Е поземлен имот с идентификатор 38666.50.80 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка осемдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор:няма, номер от предходен план: 050080 (нула, петдесет хиляди и осемдесет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“, ЕКАТТЕ 38666.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39 и чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38666.50.80 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка осемдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 2587 (две хиляди петстотин осемдесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), предишен идентификатор:няма, номер от предходен план: 050080 (нула, петдесет хиляди и осемдесет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“, ЕКАТТЕ 38666, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 38666.50.78 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка седемдесет и осем); поземлен имот с идентификатор 38666.50.91 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка деветдесет и едно); поземлен имот с идентификатор 38666.50.94 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка деветдесет и четири); поземлен имот с идентификатор 38666.50.81 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка осемдесет и едно); поземлен имот с идентификатор 38666.50.96 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка деветдесет и шест).

3. Одобрява пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 38666.50.80 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка осемдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, изготвена от лицензиран оценител в размер на 6426 /шест хиляди четиристотин двадесет и шест/ евро.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 6426 /шест хиляди четиристотин двадесет и шест/ евро.

5. Възлага на кмета на Община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг.

III. 1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 г. в раздел III, точка 2, буква Е поземлен имот с идентификатор 38666.50.94 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка деветдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 050094 (нула, петдесет хиляди и деветдесет и четири), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“, ЕКАТТЕ 38666.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39 и чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38666.50.94 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка деветдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1700 (хиляда и седемстотин) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 050094 (нула, петдесет хиляди и деветдесет и четири), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“, ЕКАТТЕ 38666, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 38666.50.91 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка деветдесет и едно); поземлен имот с идентификатор 38666.50.84 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка осемдесет и

четири); поземлен имот с идентификатор 38666.50.81 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка осемдесет и едно); поземлен имот с идентификатор 38666.50.80 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка осемдесет).

3. Одобрява пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 38666.50.94 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет точка деветдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, изготвена от лицензиран оценител в размер на 4222 /четири хиляди двеста двадесет и две/ евро.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 4222 /четири хиляди двеста двадесет и две/ евро.

5. Възлага на кмета на Община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг.

IV. 1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 г. в раздел III, точка 2, буква Е поземлен имот с идентификатор 38666.27.114 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и седем точка сто и четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 027114 (нула, двадесет и седем хиляди сто и четиринадесет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „РАДКОВИЦА“, ЕКАТТЕ 38666.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39 и чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38666.27.114 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и седем точка сто и четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1106 (хиляда сто и шест) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 027114 (нула, двадесет и седем хиляди сто и четиринадесет), Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „РАДКОВИЦА“, ЕКАТТЕ 38666, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 38666.26.89 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и шест точка осемдесет и девет); поземлен имот с идентификатор 38666.27.104 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и седем точка сто и четири); 38666.27.23 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и седем точка двадесет и три).

3. Одобрява пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 38666.27.114 (тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка двадесет и седем точка сто и четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, изготвена от лицензиран оценител в размер на 2724 /две хиляди седемстотин двадесет и четири/ евро.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 2724 /две хиляди седемстотин двадесет и четири/ евро.

5. Възлага на кмета на Община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг.

ОБЩИНА-ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ КМЕТ

Заличени данни

С уважение,

ВЛАДИМИР МОСКОВ
Кмет на Община Гоце Делчев