



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

До Общински съвет
Община Гоце Делчев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Общинска администрация
гр. Гоце Делчев
Изх. № 08 - 00 - 191
Дата: 03.09.2026 год.

От Владимир Кръстев Москов - Кмет на Община Гоце Делчев

Относно: Промяна на показателите на застрояване на УПИ I - 4085 от кв. 124 по плана на град Гоце Делчев, представляващ ПИ с идентификатор 17395.501.4085 по КKKP на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е искане с вх. № УТ 2001-50/07.08.2026 г. от Елена Петкова Ласина, като собственик на УПИ I - 4085 от кв. 124 по плана на град Гоце Делчев, представляващ ПИ с идентификатор 17395.501.4085 по КKKP на град Гоце Делчев, съгласно протокол от 25.02.2016 г. на Районен съд – Гоце Делчев. С действащият подробен устройствен план на град Гоце Делчев - УПИ I - 4085 от кв. 124 по плана на град Гоце Делчев е с отреждане за „обществено обслужване“ и съществуващи параметри на застрояване - Н к.к. ≤ 10,00 м.; Плътност на застрояване – 50%; Кинт 1,5; П озел. мин. – 40%, Начин на застрояване – свързано в два съседни имота.

Инвестиционните намерения на възложителя са определяне на нови параметри на застрояване.

Видно от приложеното мотивирано предложение, параметрите на застрояване за УПИ I - 4085 от кв. 124 по плана на град Гоце Делчев са следните: Н к.к. ≤ 12 м.; Плътност на застрояване – 60%; Кинт 2,0; П озел. мин. – 30%, Начин на застрояване – свързано в два съседни имота.

Съгласно Протокол №26, Решение №285 от заседание на Общински съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., е одобрен нов Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев. В точка 2 от решението е прието, че „до приемането на нов устройствен план – План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев, да не се променят показателите /плътност за застрояване, интензивност за застрояване, плътност на озеленяване, кота корниз, кота било/, чрез изменение на ПУП в кварталите, без изрично решение на ОбС“.

Предвид горното, на основание Решение №285, т.2 от Протокол №26 от заседание на Общинския експертен съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., предлагам на общинския съвет следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие на Елена Петкова Ласина, като собственик на УПИ I - 4085 от кв. 124 по плана на град Гоце Делчев по плана на град Гоце Делчев, да определи нови параметри на застрояване, чрез възлагане на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с показатели за поземлен имот както следва: Н к.к. ≤ 12 м.; Плътност на застрояване – 60%; Кинт 2,0; П озел. мин. – 30%, Начин на застрояване – свързано в два съседни имота.

ВЛАДИМИР МОСКОИ

Кмет на община Гоце Д

Заличени данни

Съгласувал:

ИНЖ. ИВАН СТЕФАН

Гл. инженер на Община

арх. инж. Емилия Куйбишева
ст. експерт „УТ“