



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

До Общински съвет
На Община Гоце Делчев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Владимир Кръстев Москов - Кмет на Община Гоце Делчев

Общинска администрация
гр. Гоце Делчев
Изх. № 08-00-189
Дата: 03.09.2026г.

Относно: Определяне на нови параметри за застрояване на УПИ XIV - 3249, кв. 256 по плана на град Гоце Делчев, съставляващ ПИ 17395.501.3234 по КККР на град Гоце Делчев община Гоце Делчев

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е искане с вх. № УТ-2001-52/14.08.2026 г. от „БС - 4“ ЕООД, като собственик на УПИ XIV - 3249, кв. 256 по плана на град Гоце Делчев, съставляващ ПИ 17395.501.3234 по КККР на град Гоце Делчев, съгласно нот. акт № 58, том 3, рег. № 4124, дело № 448 от 11.05.2022 г.

Инвестиционното намерение на Възложителя е УПИ XIV - 3249, кв. 256 по плана на град Гоце Делчев да се отреди „за жилищно строителство и обществено обслужване“.

За да се реализират намеренията на собственика е необходимо да се определят нови параметри на застрояване за УПИ XIV - 3249, кв. 256 по плана на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Към настоящият момент имотът е с отреждане „за незамърсяващо производство“, одобрено със Заповед № 193/24.02.2022 г. на Кмета на община Гоце Делчев.

Съгласно Протокол № 26, Решение № 285 от заседание на Общински съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., е одобрен нов Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев. В точка 2 от решението е прието, че „до приемането на нов устройствен план – План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев, да не се променят показателите /плътност за застрояване, интензивност за застрояване, плътност на озеленяване, кота корниз, кота било/, чрез изменение на ПУП в кварталите, без изрично решение на ОбС“.

Предвид горното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 2, чл. 20 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и т. 2 от Протокол № 26 от заседание на Общинския експертен съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., предлагам на Общинския съвет следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

Разрешава на „БС - 4“ ЕООД като собственик на XIV - 3249, кв. 256 по плана на град Гоце Делчев, съставляващ ПИ 17395.501.3234 по КККР на град Гоце Делчев, да изготви проект за подробен устройствен план – план за застрояване за XIV - 3249, кв. 256 по плана на град Гоце Делчев, с параметри на застрояване: Н к.к. ≤ 15,00 м.; Плътност на застрояване – 70%; Кинт 2,00; П озел. мин. – 25%, Начин на застрояване – свързано с двата съседни имота.

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Кмет на община Гоце Делчев

Заличени данни

Съгласувал:

ИНЖ. ИВАН СТЕФАНОВ

Гл. инженер на Община Гоце Делчев

арх. инж. Емилия Куйбишева
ст. експерт „УТ“