



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изх. № 08-00-204
Дата: 14.09.2026 г.

До Общински съвет
град Гоце Делчев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Владимир Кръстев Москов – кмет на община Гоце Делчев

относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделска земя, частна общинска собственост в землището на село Добротино

В Община Гоце Делчев постъпиха искания от жители на общината за закупуване на земеделски земи, общинска собственост, находящи се в землището на село Добротино.

С Акт № 4116/10.09.2026 г. е актуван като частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 21680.5.156 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто петдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, одобрени със Заповед № РД-18-39/23.01.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 16 747 (шестнадесет хиляди седемстотин четиридесет и седем), с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), предишен идентификатор: 21680.5.149 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто четиридесет и девет), номер от предходен план: няма, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Добротино, местност „СУШИЦА“, ЕКАТТЕ 21680.

Данъчната оценка на имота е 314.76 (триста и четиринадесет евро и седемдесет и шест евроцента).

Пазарната оценка на имота, изготвена от независим оценител е 25 291 /двадесет и пет хиляди двеста деветдесет и едно/ евро или 1.51 /едно евро и петдесет и един евроцента/ на квадратен метър.

Към преписката са приложени акт за частна общинска собственост, скица, удостоверение за данъчна оценка, доклад за определяне на пазарната стойност, изготвен от независим лицензиран оценител, становище от кмета на населеното място и удостоверение от Общинска служба по земеделие град Гоце Делчев, че за имота няма предявени реституционни претенции.

Според чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост началните тръжни цени се определят от Общинския съвет и не могат да бъдат по – ниски от данъчните оценки.

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет град Гоце Делчев да приеме следните решения:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост включва в Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2026 г. в раздел III, точка 2, буква Е поземлен имот с идентификатор 21680.5.156 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто петдесет и шест), по кадастралната карта и

2900 град Гоце Делчев, улица "Царица Йоанна" № 2, тел.: 0888006080 (ц),
www.gotsedelchev.bg, e-mail: obshtina@gotsedelchev.bg

кадастралните регистри на село Добротино, одобрени със Заповед № РД-18-39/23.01.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 16 747 (шестнадесет хиляди седемстотин четиридесет и седем), с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), предишен идентификатор: 21680.5.149 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто четиридесет и девет), номер от предходен план: няма, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Добротино, местност „СУШИЦА“, ЕКАТТЕ 21680.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39 и чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 21680.5.156 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто петдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, одобрени със Заповед № РД-18-39/23.01.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 16 747 (шестнадесет хиляди седемстотин четиридесет и седем), с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), предишен идентификатор: 21680.5.149 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто четиридесет и девет), номер от предходен план: няма, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Добротино, местност „СУШИЦА“, ЕКАТТЕ 21680, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 21680.5.154 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто петдесет и четири); поземлен имот с идентификатор 21680.5.135 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто тридесет и пет); поземлен имот с идентификатор 21680.5.128 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто двадесет и осем); поземлен имот с идентификатор 21680.5.136 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто тридесет и шест); поземлен имот с идентификатор 21680.5.50 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка петдесет); поземлен имот с идентификатор 21680.5.163 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто шестдесет и три); поземлен имот с идентификатор 21680.5.137 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто тридесет и седем); поземлен имот с идентификатор 21680.5.47 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка четиридесет и седем); поземлен имот с идентификатор 21680.5.150 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто и петдесет); поземлен имот с идентификатор 21680.5.105 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто и пет).

3. Одобрява пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 21680.5.156 (двадесет и една хиляди шестстотин и осемдесет точка пет точка сто петдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добротино, изготвена от лицензиран оценител в размер на 25 291 /двадесет и пет хиляди двеста деветдесет и едно/ евро.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 25 291 /двадесет и пет хиляди двеста деветдесет и едно/ евро.

5. Възлага на кмета на Община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг.

Заличени данни

С уважение,
ВЛАДИМИР МО
Кмет на Община Го