



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

До Общински съвет
Община Гоце Делчев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Владимир Кръстев Москов - Кмет на Община Гоце Делчев



Относно: Промяна на показателите на застрояване на УПИ XI – 5288, УПИ XII – 5289, УПИ XIII – 5290, УПИ XIV – 5291 и УПИ XV – 5292 от кв. 277 по плана на град Гоце Делчев, представляващи съответно ПИ с идентификатор 17395.501.5288, 17395.501.5289, 17395.501.5290, 17395.501.5291, 17395.501.5292 по КKKP на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е искане с вх. № УТ 2060-9/03.09.2026 г. от „РИД“ ЕООД, като собственик на УПИ XI – 5288, УПИ XII – 5289, УПИ XIII – 5290, УПИ XIV – 5291 и УПИ XV – 5292 от кв. 277 по плана на град Гоце Делчев, представляващи съответно ПИ с идентификатор 17395.501.5288, 17395.501.5289, 17395.501.5290, 17395.501.5291, 17395.501.5292 по КKKP на град Гоце Делчев, съгласно Нотариален акт № 146, том III, рег. 631, дело 549 от 11.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Гоце Делчев, Договор № 39, том XIX, рег. 4354, дело 3686 от 02.10.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Гоце Делчев, Нотариален акт № 109, том III, рег. 589, дело 512 от 06.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Гоце Делчев, Нотариален акт № 111, том III, рег. 590, дело 514 от 06.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Гоце Делчев, Нотариален акт № 112, том III, рег. 591, дело 515 от 06.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Гоце Делчев. С действащият подробен устройствен план на град Гоце Делчев - УПИ XI – 5288, УПИ XII – 5289, УПИ XIII – 5290, УПИ XIV – 5291 и УПИ XV – 5292 от кв. 277 по плана на град Гоце Делчев, представляващи съответно ПИ с идентификатор 17395.501.5288, 17395.501.5289, 17395.501.5290, 17395.501.5291, 17395.501.5292 по КKKP на град Гоце Делчев са с отреждане за „жилищно застрояване“ и съществуващи параметри на застрояване - Н к.к. ≤ 10,00 м.; Плътност на застрояване – 40%; Кинт 1,0; П озел. мин. – 50%, Начин на застрояване – свободно.

Инвестиционните намерения на възложителя са определяне на нови параметри на застрояване и обединяване на имотите.

Видно от приложеното мотивирано предложение, параметрите на застрояване за УПИ XI – 5288, УПИ XII – 5289, УПИ XIII – 5290, УПИ XIV – 5291 и УПИ XV – 5292 от кв. 277 по плана на град Гоце Делчев, представляващи съответно ПИ с идентификатор 17395.501.5288, 17395.501.5289, 17395.501.5290, 17395.501.5291, 17395.501.5292 по КKKP на град Гоце Делчев са следните: Н к.к. ≤ 12 м.; Плътност на застрояване – 50%; Кинт 2,0; П озел. мин. – 40%.

Съгласно Протокол №26, Решение №285 от заседание на Общински съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., е одобрен нов Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев. В точка 2 от решението е прието, че „до приемането на нов устройствен план – План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев, да не се променят показателите /плътност за застрояване, интензивност за застрояване, плътност на озеленяване, кота корниз, кота било/, чрез изменение на ПУП в кварталите, без изрично решение на ОбС“.

Предвид горното, на основание Решение №285, т.2 от Протокол №26 от заседание на Общинския експертен съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., предлагам на общинския съвет следния проект за:



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие на „РИД“ ЕООД, като собственик на УПИ XI – 5288, УПИ XII – 5289, УПИ XIII – 5290, УПИ XIV – 5291 и УПИ XV – 5292 от кв. 277 по плана на град Гоце Делчев, представляващи съответно ПИ с идентификатор 17395.501.5288, 17395.501.5289, 17395.501.5290, 17395.501.5291, 17395.501.5292 по КККР на град Гоце Делчев да определи нови параметри на застрояване, чрез възлагане на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с показатели за поземлен имот както следва: Н к.к. ≤ 12 м.; Плътност на застрояване – 50%; Кинт 2,0; П озел. мин. – 40%.

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Кмет на община Гоце Делчев

Съгласуват:

ИНЖ. ИВАН СТЕФАНОВ

Директор дирекция „УТ“

Заличени данни

арх. инж. Емилия Куйбишева
ст. експерт „УТ“