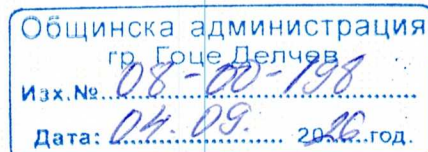




ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

До Общински съвет
Община Гоце Делчев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



От Владимир Кръстев Москов - Кмет на Община Гоце Делчев

Относно: Промяна на показателите на застрояване на УПИ II - 837 от кв. 136 по плана на град Гоце Делчев, представляващ ПИ с идентификатор 17395.501.837 по КККР на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е искане с вх. № УТ 2117-82/02.09.2026 г. от Кирил Стоянов Пашалиев, като собственик на УПИ II - 837 от кв. 136 по плана на град Гоце Делчев, представляващ ПИ с идентификатор 17395.501.837 по КККР на град Гоце Делчев, съгласно нот. акт. № 459, том 3, дело № 813 от 1997 г. С действащият подробен устройствен план на град Гоце Делчев - УПИ II - 837 от кв. 136 по плана на град Гоце Делчев, представляващ ПИ с идентификатор 17395.501.837 по КККР на град Гоце Делчев е с отреждане за „жилищно застрояване“ и съществуващи параметри на застрояване - Н к.к. ≤ 10,00 м.; Плътност на застрояване - 40%; Кинт 1,0; П озел. мин. - 50%, Начин на застрояване - свободно.

Инвестиционните намерения на възложителя са определяне на нови параметри на застрояване.

Видно от приложеното мотивирано предложение, параметрите на застрояване за УПИ II - 837 от кв. 136 по плана на град Гоце Делчев са следните: Н к.к. ≤ 12 м.; Плътност на застрояване - 50%; Кинт 2,0; П озел. мин. - 40%, Начин на застрояване - свободно.

Съгласно Протокол №26, Решение №285 от заседание на Общински съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., е одобрен нов Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев. В точка 2 от решението е прието, че „до приемането на нов устройствен план - План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев, да не се променят показателите /плътност за застрояване, интензивност за застрояване, плътност на озеленяване, кота корниз, кота било/, чрез изменение на ПУП в кварталите, без изрично решение на ОбС“.

Предвид горното, на основание Решение №285, т.2 от Протокол №26 от заседание на Общинския експертен съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., предлагам на общинския съвет следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие на Кирил Стоянов Пашалиев, като собственик на УПИ II - 837 от кв. 136 по плана на град Гоце Делчев, представляващ ПИ с идентификатор 17395.501.837 по КККР на град Гоце Делчев, да определи нови параметри на застрояване, чрез възлагане на проект за подробен устройствен план - план за застрояване с показатели за поземлен имот както следва: Н к.к. ≤ 12 м.; Плътност на застрояване - 50%; Кинт 2,0; П озел. мин. - 40%, Начин на застрояване - свободно.

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Кмет на община Гоце Делчев

Съгласувал:

ИНЖ. ИВАН СТЕФАНОВ

Директор дирекция „УТ“

Заличени данни

арх. инж. Емилия Куйбишева
ст. експерт „УТ“