



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Владимир Кръстев Москов - кмет на Община Гоце Делчев

Относно: Одобряване на ПУП – ПРЗ за преструктуриране на кв. 113 по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям ви предложение за одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. 113 по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, чрез преструктуриране на съществуващ жилищен комплекс. Съгласно чл. 110, ал.4 от ЗУТ, за преструктуриране на жилищни комплекси се изработва и прилага конкретен план за регулация и застрояване. За плана е взето Решение № 588 / 27.11.2025 г. на ОбС Гоце Делчев за допускане на разработката.

Съгласно действащия устройствен план на гр. Гоце Делчев, кв. 113 представлява жилищен комплекс с изградени многоетажни жилищни сгради в комплексно застрояване, представляващо групи от сгради, които се разполагат свободно стоящи или допрени една до друга. Приетия ПУП на гр. Гоце Делчев с Решение 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет гр. Гоце Делчев осигурява транспортната свързаност на живущите в жилищния комплекс, като транспортно-комуникационния план предвижда смесване на пешеходен и автомобилен трафик в обособена пешеходна зона на прилежащите улици. Липсва планирана вътрешно-транспортна комуникационна система и регламентиран достъп до изградени гаражи в разглеждания имот.

С настоящото предложение се предлага разработка с която се преструктурира жилище квартал с 5бр. МЖС в квартала и 1 бр. сграда за обществено обслужване. В рамките на разработката попадат 2 бр. имоти частна собственост, възстановени по реституционни закони.

Чрез предложениия проект се предлага обособяване на 9 самостоятелни УПИ, съответно за Жс, като прилежащи площи на жилищните сгради, за Оо за имота с обществено обслужващи функции за Оз – имота за обществено озеленяване и за Тп – трансформаторен пост, съгласно приложената графична част.

Предлага се изменение в транспортната схема на квартала, като се обособява вътрешно квартална улица от VI клас с еднопосочно движение и заони за свободно паркиране на живущите в района.

Предложението е в съответствие с чл. 22, ал.7 от ЗУТ, съгласно който, при преструктуриране на квартали с комплексно застрояване се определят прилежащи площи към съществуващите сгради по правилата и нормативите, определени в наредбата по чл. 13, ал. 1, които се урегулират като поземлени имоти. Останалата незастроена част от кварталите, в т. ч. поземлените имоти, за които не може да се предвиди застрояване по правилата на ал. 6, се урегулира като озеленена площ за широко обществено ползване. Съгласно правилата на чл. 16 от ЗУТ собствениците на поземлени имоти в обхвата на ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ придобиват собствеността върху новообразуваните с плана УПИ, а общината придобива собствеността върху отстъпените ѝ части. За придобиването на собствеността на всеки

отделен урегулиран поземлен имот кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед с точно индивидуализиране на имота.

Към настоящото предложение са приложени:

- ПУП-ПЗ в обхвата на разработката;
- ПУП-ПР за новообразуваните квартали и имоти;
- ПКТП в обхвата на територията и организацията на вътрешната комунално-транспортна система;

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл. 110, ал.4 от ЗУТ, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл. 35, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 14, ал.3 от ЗУТ; при спазване на условията на чл. 22 ал.4-ал.7, чл. 22, ал.8, във връзка с чл. 16 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за нови кв. 113а, кв. 113б и УПИ XIV от съществуващ кв. 115 по плана на гр. Гоце Делчев, съгласно приложената графична част;
2. Одобрява ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за нови кв. 113а, кв. 113б и УПИ XIV от съществуващ кв. 115 по плана на гр. Гоце Делчев, съгласно приложената графична част;
3. Одобрява комунално-транспортна схема по чл. 108, ал2 от ЗУТ към приложения проект;

ВАЛЕРИ САРАНДЕВ
За Кмет на Община Гоце
определен със Заповед №
на кмета на общината



Заличени данни