



# ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

До Общински съвет  
Община Гоце Делчев

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Гоце Делчев  
Вх. № 09-00-41  
Дата: 10.09.2020 г. **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Общинска администрация  
гр. Гоце Делчев  
Изм. № 08-00-203  
Дата: 10.09.2020 г.

От Владимир Кръстев Москов - Кмет на Община Гоце Делчев

**Относно:** Промяна на показателите на застрояване УПИ XIV– 1828 и УПИ XI – 1819 от кв. 22 по плана на град Гоце Делчев, представляващи съответно ПИ с идентификатор 17395.501.72 и 17395.501.1819 по КККР на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Постъпило е искане с вх. № 94-00-1306/17.06.2026 г. от Айя Наилова Витанова и Иван Георгиев Витанов, съгласно нот. акт № 7, том 1, рег. № 280, дело 9 от 2018 г., договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти от 04.08.2025 г. С действащия подробен устройствен план на град Гоце Делчев - УПИ XIV– 1828 и УПИ XI – 1819 от кв. 22 по плана на град Гоце Делчев, представляващи съответно ПИ с идентификатор 17395.501.72 и 17395.501.1819 по КККР на град Гоце Делчев са с отреждане за „жилищно застрояване“ и съществуващи параметри на застрояване - Н к.к. ≤ 10,00 м.; Плътност на застрояване – 40%; Кинт 1,0; П озел. мин. – 50%, Начин на застрояване – свободно.

Инвестиционните намерения на възложителя са определяне на нови параметри на застрояване и обединяване на имотите.

Видно от приложеното мотивирано предложение, параметрите на застрояване за УПИ XIV– 1828 и УПИ XI – 1819 от кв. 22 по плана на град Гоце Делчев, представляващи съответно ПИ с идентификатор 17395.501.72 и 17395.501.1819 по КККР на град Гоце Делчев са следните: Н к.к. ≤ 12 м.; Плътност на застрояване – 50%; Кинт 2,0; П озел. мин. – 40%.

Съгласно Протокол №26, Решение №285 от заседание на Общински съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., е одобрен нов Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев. В точка 2 от решението е прието, че „до приемането на нов устройствен план – План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев, да не се променят показателите /плътност за застрояване, интензивност за застрояване, плътност на озеленяване, кота корниз, кота било/, чрез изменение на ПУП в кварталите, без изрично решение на ОбС“.

Предвид горното, на основание Решение №285, т.2 от Протокол №26 от заседание на Общинския експертен съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., предлагам на общинския съвет следния проект за:

## РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие на Айя Наилова Витанова и Иван Георгиев Витанов, като собственици на УПИ XIV– 1828 и УПИ XI – 1819 от кв. 22 по плана на град Гоце Делчев, представляващи съответно ПИ с идентификатор 17395.501.72 и 17395.501.1819 по КККР на град Гоце Делчев да определят нови параметри на застрояване, чрез възлагане на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с показатели за поземлен имот както следва: Н к.к. ≤ 12 м.; Плътност на застрояване – 50%; Кинт 2,0; П озел. мин. – 40%.

**ВЛАДИМИР МОСКОВ**

Кмет на община Гоце Делчев

Съгласували:

**АРХ. ИНЖ. АНИ МИРЧЕ**

Гл. архитект на Община Гоце Делчев

**ИНЖ. ИВАН СТЕФАНОВ**

Директор дирекция „УТ“

Заличени данни

арх. инж. Емилия Куйбишева  
ст. експерт „УТ“