



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

До Общински съвет
Община Гоце Делчев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Общинска администрация
гр. Гоце Делчев
Изм. № 08-00-190
Дата: 03.09.2026г.

От Владимир Кръстев Москов - Кмет на Община Гоце Делчев

Относно: Промяна на показателите на застрояване на УПИ XV - 964 от кв. 142 по плана на град Гоце Делчев, представляващ ПИ с идентификатор 17395.501.964 по КККР на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е искане с вх. № УТ 2001-51/12.08.2026 г. от Росица Николаева Конарева, Николай Николаев Конарев и Маргарита Николова Конарева, като собственици на XV - 964 от кв. 142 по плана на град Гоце Делчев, представляващ ПИ с идентификатор 17395.501.964 по КККР на град Гоце Делчев, съгласно нот. акт. № 106, том 1, рег. № 1723, дело № 96 от 2018 г., нот. акт. № 152, том 2, дело № 643 от 1978 г. С действащият подробен устройствен план на град Гоце Делчев - XV - 964 от кв. 142 по плана на град Гоце Делчев, представляващ ПИ с идентификатор 17395.501.964 по КККР на град Гоце Делчев е с отреждане за „жилищно застрояване“ и съществуващи параметри на застрояване - Н к.к. ≤ 10,00 м.; Плътност на застрояване - 40%; Кинт 1,0; П озел. мин. - 50%, Начин на застрояване - свободно.

Инвестиционните намерения на възложителя са определяне на нови параметри на застрояване.

Видно от приложеното мотивирано предложение, параметрите на застрояване за XV - 964 от кв. 142 по плана на град Гоце Делчев са следните: Н к.к. ≤ 15 м.; Плътност на застрояване - 65%; Кинт 2,0; П озел. мин. - 30%, Начин на застрояване - свободно.

Съгласно Протокол №26, Решение №285 от заседание на Общински съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., е одобрен нов Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев. В точка 2 от решението е прието, че „до приемането на нов устройствен план - План за регулация и План за застрояване на град Гоце Делчев, да не се променят показателите /плътност за застрояване, интензивност за застрояване, плътност на озеленяване, кота корниз, кота било/, чрез изменение на ПУП в кварталите, без изрично решение на ОбС“.

Предвид горното, на основание Решение №285, т.2 от Протокол №26 от заседание на Общинския експертен съвет град Гоце Делчев, проведено на 24.11.2009 год., предлагам на общинския съвет следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие на Росица Николаева Конарева, Николай Николаев Конарев и Маргарита Николова Конарева, като собственици на УПИ XV - 964 от кв. 142 по плана на град Гоце Делчев, да определи нови параметри на застрояване, чрез възлагане на проект за подробен устройствен план - план за застрояване с показатели за поземлен имот както следва: Н к.к. ≤ 15 м.; Плътност на застрояване - 65%; Кинт 2,0; П озел. мин. - 30%, Начин на застрояване - свободно.

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Кмет на община Гоце,

Заличени данни

Съгласувал:

ИНЖ. ИВАН СТЕФА

Гл. инженер на Община Гоце Делчев

арх. инж. Емилия Куйбишева
ст. експерт „УТ“