



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Препис-извлечение

ПРОТОКОЛ

№20

Днес, 29.04.2025 г. (четвъртък) от 14.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет гр. Гоце Делчев.

От общо избрани 29 общински съветника, в залата присъстваха 27 общински съветника.

Заседанието бе открито от председателя на Общинския съвет г-н Иван Геров, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

7.Провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на обособени части от Младежки дом в град Гоце Делчев.

8.....

След проведеното поименно гласуване, с 26 гласа „за“, „против“ – няма и „въздържали се“ – няма, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 407

I. 1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на първи етаж от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 17395.501.799.1, с функционално предназначение сграда за култура и изкуство, брой етажи 2, застроена площ 889 квадратни метра, построена в поземлен имот с идентификатор 17395.501.799 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, състоящ се от дискотека /три зали, гардероб, тоалетни, антре и 2 склада/ и бар /зала, кухня и склад/, с обща застроена площ от 620 квадратни метра и открита площ от 150 квадратни метра /за поставяне на маси със столове пред бара/, при начална тръжна цена от 3520 /три хиляди петстотин и двадесет/ лева на месец, без включен данък върху добавената стойност.

2. Задължителни условия, които следва да се включат в договора за наем:

2.1. наемателят се задължава да осигурява обществения ред и сигурността на посетителите в района на Младежки дом, чрез подписване на договори за охрана с лицензирани за дейността институции/фирми;

2.2. наемателят е длъжен да поддържа вертикалната планировка в имота, като:

- възстанови функционирането на фонтана, източно от сградата, в срок не по-късно от една година от подписване на договора за наем;

- остъкляването на откритата част към бара следва да се извърши по проект, одобрен от главния архитект на община Гоце Делчев.

2.3. определя депозит за участие в търга, в размер на 30 000 лева. След подписване на договора за наем, депозитът на спечелилия участник се трансформира в гаранция за изпълнение на т.2.2. и се освобождава след изграждането на фонтана.

II. Възлага на кмета на община Гоце Делчев да организира провеждането на публичния търг с явно наддаване и подпише договор за наем със спечелилия участник.

ИВАН ГЕРОВ/п./

Председател на ОбС

Протоколчик: /п./

/М. Запрева/