



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Препис-извлечение

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес, 21.12.2023 г. (четвъртък) от 14.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет гр. Гоце Делчев.

От общо избрани 29 общински съветници, в залата присъстваха 26 общински съветника.

Заседанието бе открито от председателя на Общинския съвет г-н Иван Геров, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

12.....

13. *Изменение на ОУП и разрешаване изработване на ПУП за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17395.99.3, местност „Мочура“ от землището на град Гоце Делчев, за „цех за обработка на камъни и офиси“.*

14.

След проведеното гласуване, с 25 гласа „за“, „против“ – няма и „въздържали се“ – 1, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е №36

На основание чл.21, ал.1, т.11, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.136, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание за изменение на Общия устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.99.3, местност „Мочура“ от землището на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев.

2. Разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.99.3, местност „Мочура“ от землището на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, за който да се предвиди устройствен режим „Смесена многофункционална зона“, с устройствена зона „Смф“.

3. Разрешава на Саид Иса Бърган да изготви проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначението на поземлен имот – „Нива“, представляващ земеделски имот с № 17395.99.3, местност „Мочура“ от землището на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, с предназначение „за цех за обработка на камъни и офиси“.

4. Одобрява задание за изработване на План за застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с № 17395.99.3, местност „Мочура“ от землището на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, с възложител Саид Иса Бърган, което задание е неразделна част от настоящото решение.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Гоце Делчев и в един местен вестник.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

7. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи дава предварително съгласие за промяна на предназначението за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за транспортен достъп от 42,00 м² - 22 м² част от имот № 17395.99.1, вид собственост – Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, НТП – Пасище и 20 м² част от имот № 17395.99.205, вид собственост – Общинска, публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП – Напоителен канал.

8. Срока на валидност на предварителното съгласие е 04.12.2027 г.

ИВАН ГЕРОВ/п./

Председател на ОбС

Протоколчик: /п./

(М.Запрева)